

■2024年12月外壁屋根塗装済み ■富士山の眺望
■日当たり良好 ■玄関までフラット&家庭菜園可能



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します



種 目		一戸建て		
価 格		2,380 万円		
LotNo		25 地区		
所 在 地		静岡県伊豆の国市 奈古谷字連岳 2223 番 234		
交 通		ＪＲ熱海駅より車で 20 分		
土 地 面 積		332 ㎡(100.43 坪)		
建 物	構 造	木造 スレート葺 2 階建		
	間取り	3ＬＤＫ＋Ｓ＋地下室(未登記)		
	面 積	120.03 ㎡(36.30 坪)		
建 築 年 月		1990 年 1 月建築	引渡し	相談
土 地 権 利		所有権	地 目	原野
建 ぺ い 率		40%(自主規制)		
容 積 率		80%(自主規制)		
設 備		東京電力 函南町営水道 個別プロパンガス 個別浄化槽		
接 道 状 況		南東側 7m道路に間口約 13m接道		
施 設		コンビニエンスストア レストラン テニスコート プール		
管 理		南箱根ダイヤモンド株式会社		
環境整備費		年額 71,038 円(税込)		
取 引 形 態		媒介(手数料：分かれ)		
備 考		温泉権(期限 2025 年 12 月 6 日迄) 駐車場あり		

P0033

P0033

国土交通大臣(11)第 3154 号(公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員)

パスコ不動産販売株式会社

<http://www.dialand.co.jp>

〒101-0027 東京都千代田区神田平河町 1 番地 第 3 東ビル 5 階

TEL<東京本社> 03-4330-2211 <現地案内事務所> 055-974-2555